



anita velic <velic.anita@gmail.com>

Upit za ponudu procjene nekretnina

Tomislav Stanišić <tomislav.stanasic@sintegras.hr>
Prima: anita velic <velic.anita@gmail.com>

12. travnja 2022. u 14:12

Poštovana,

ponuda je napravljena na bazi dokumentacije koju ste dostavili – iz koje se moglo vidjeti jedino da se radi o neizgrađenom zemljištu (šikara i livada) i stoga je ponuđena procjena samo zemljišta. Ukoliko na zemljištu postoje objekti tada bi trebao podatke o tim objektima, da mogu napraviti revidiranu ponudu. Stoga je odgovor na Vaše pitanje – da, došlo bi do promjene cijene – na više.

Što se tiče napomene oko načina plaćanja – po unovčenju nekretnina koje su predmet vještačenja, to je uvjet na koji ne mogu pristati.

S poštovanjem

Tomislav Stanišić, d.i.g.



SINTEGRAS d.o.o.

sjedište: Ivana Pergošića 8, HR - 10090 Zagreb

ured: Ulica grada Vukovara 274, HR – 10000 Zagreb

M. + 385 (99) 281 9007

E. tomislav.stanasic@sintegras.hr

From: anita velic <velic.anita@gmail.com>
Sent: Tuesday, April 12, 2022 1:56 PM
To: Tomislav Stanišić <tomislav.stanasic@sintegras.hr>

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]

Broj: S_009_2022
Zagreb, 8.4.2022. g.

ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Predmet: Ponuda broj

S_P_009_2022

za izradu **PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE – LIVADA NOVAČICA na k.č.br. 1682, k.o. 325449, ŠAŠINOVEC i ŠIKARA VUČAČA na k.č.br. 97/40, k.o. 303933, POBJENIK (obje nekretnine u vlasništvu MEGALOPTER J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 95915864615, ULICA ŽELJKA SABOLA 5, 10360 SESVETE)**

Poštovana gospođo Velić Fabijanić,

zahvaljujemo se na upitu te Vam ovim putem dostavljamo ponudu za isporuku usluge iz Predmeta ovog dopisa, a u svemu prema uvjetima navedenim u nastavku.

Predmetna usluga obuhvaća izradu procjene vrijednosti (obje) nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina te dostavu dva tiskana primjerka i jedan digitalni Naručitelju.

Naručitelj će dati na raspolaganje Izvršitelju svu relevantnu dokumentaciju koju posjeduje i/ili koju je u mogućnosti dobiti na raspolaganje za potrebe izrade procjene.

Cijena Ponude:

UKUPNO.....	6.800,00 HRK
PDV 25%.....	1.700,00 HRK
SVEUKUPNO.....	8.500,00 HRK
.....(slovima: osamtisućaipetstokuna)	

Opcija ponude: 14 dana

Rok isporuke: 14 dana od dana prihvatanja ponude

Plaćanje: 100% avansno – prije preuzimanja procjene

Nadamo se da smo ovom ponudom ispunili Vaša očekivanja te Vam u slučaju potrebe za dodatnim dogovorom ili pojašnjenjima u svakom trenutku stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem

**TOMISLAV
STANIŠIĆ**

Digitally signed by TOMISLAV STANIŠIĆ
DN: c=HR, o=SINTEGRAS D.O.O.,
2.5.4.97=HR47614296387, l=ZAGREB,
sn=STANIŠIĆ, givenName=TOMISLAV,
cn=TOMISLAV STANIŠIĆ,
serialNumber=HR66520271471.2.21
Date: 2022.04.08 12:14:30 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2022.001.20085

Tomislav Stanišić, d.i.g.

Direktor

U slučaju prihvatanja ponude molimo da istu ovjerite kako slijedi i vratite nam jedan primjerak:

Ime i prezime Naručitelja – ovlaštene osobe (upisati velikim slovima):

Vlastoručni potpis Naručitelja – ovlaštene osobe:

Pečat:

Mjesto i datum:

(navedene podatke moguće je zamijeniti i elektronskim potpisom)



anita velic <velic.anita@gmail.com>

Upit za ponudu procjene nekretnina

mp.peritissima@gmail.com <mp.peritissima@gmail.com>

12. travnja 2022. u 08:49

Prima: anita velic <velic.anita@gmail.com>

Poštovana,

Zahvaljujem na upitu.

Vrijednost izrade Procjembenog elaborata za zemljište k.č.97/40 k.o. Čazma iznosi 6.500 kn + PDV (u cijenu je uključena procjena vrijednosti šume od strane ovlaštenog šumara).

Vrijednost izrade Procjembenog elaborata za zemljište k.č. 1682 k.o. Šašinovec iznosi 6.000,00 kn + PDV (u cijenu uključena troškovna procjena nekretnina koje su vidljive na orto-foto snimci).

Ponuda uključuje:

- očevid nekretnine sa uključenim fotografiranjem (i izmjerom nekretnina k.č. 1682 k.o. Šašinovec) ;
- izradu procjembenog elaborata u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i pripadajućim Pravilnikom;
- izradu elaborata u roku od 15 radnih dana od dana prihvaćanja ponude i očevida;
- elektronički potpisan elaborat te dostavu elektroničkim putem (e-mail).

Ukoliko je potrebno ishoditi Izvadak iz kupoprodajnih cijena od nadležnih službi, ishođenje Izvatka iznosi dodatnih 200,00 kn po procjembenog elaboratu i produljuje vrijeme potrebno za izradu elaborata za dodatnih cca 30 kalendarskih dana (koliko je potrebno za dostavu Izvatka).

Lijepi pozdrav

Maja Petrović dipl.inž.građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina



Adria Dynamics j.d.o.o., [Rapska 28a, Zagreb](#)

OIB: 32944166110

From: anita velic <velic.anita@gmail.com>
Sent: Wednesday, April 6, 2022 2:41 PM
To: undisclosed-recipients:
Subject: Upit za ponudu procjene nekretnina

Poštovani,

[Citirani tekst je skriven]



anita velic <velic.anita@gmail.com>

Upit za ponudu procjene nekretnina

Kristina Kantoci Ivanišević <kristina.kantoci.ivanisevic@zg.t-com.hr>
Prima: velic.anita@gmail.com

8. travnja 2022. u 10:47

Poštovana,

U prilogu Vam šaljem ponudu za izradu nalaza procijene tržišne vrijednosti nekretnina za tražene čestice. Napominjem da je uvidom u e-nekretnine za k.č. 1682 k.o. Šašinovec utvrđeno da je ista čestica izgrađena, te da je za izradu nalaza i mišljenja potrebno otići na lice mjesta, izvršiti pregled i izmjeru postojećih objekata.

Srdačan pozdrav,


VJEŠTAČENJE KANTOCI d.o.o.

Za graditeljsko vještačenje i procjenu nekretnina

From: anita velic <velic.anita@gmail.com>
Sent: Wednesday, April 6, 2022 2:41 PM
To: undisclosed-recipients:
Subject: Upit za ponudu procjene nekretnina

Poštovani,

[Citirani tekst je skriven]

 **ponuda.pdf**
535K

VJEŠTAČENJE KANTOCI d.o.o

Pravna osoba za obavljanje poslova sudskog vještačenja
iz područja graditeljstva i procjenu nekretnina
Županijskog suda u Zagrebu / Trgovačkog suda u Zagrebu

ADRESA/ Josipa Račića 16, 10000 Zagreb, Tel.Fax./2313 266
Mobil tel./098 1702 387; IBAN: HR 4223600001101249538 OIB 99627658549
e mail: kristina.kantoci.ivanisevic@zg.t-com.hr, marijan.antun.kantoci@zg.t-com.hr

Zagreb, 8. 04. 2022.g.

Naručitelj: **Anita Velić Fabijanić**
stečajni upravitelj

PREDRAČUN br. TV-30/2022

A/ postupak vještačenja:

Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti u 2 primjeraka za svaku nekretninu.

B1/ Troškovi

*struktura nekretnina prema tarifnom broju / (t.b. br9-1/017)

izrada elaborata-vrijednosti za šumu k.č. 97/40 k.o. Pobjenik površine 5.754,64 m ²	3.000,00 kn
porez na dodanu vrijednost PDV(25%)	750,00 kn
ukupno	3.750,00KN

B2/ Troškovi

*struktura nekretnina prema tarifnom broju / (t.b. br9-1/017)

izrada elaborata-procjena vrijednosti k.č. 1682 k.o. Šašinovec, površine 1.629,00 m ²	7.000,00 kn
porez na dodanu vrijednost PDV(25%)	1.750,00 kn
ukupno	8.750,00 KN

UKUPNO TROŠKOVI ZA B1 i B2

B1+B2	10.000,00 kn
porez na dodanu vrijednost PDV(25%)	2.500,00 kn
ukupno	12.500,00KN

C/ Opći uvjeti/

- C1 | **Troškove vještačenja od 12.500,00 kn molim uplatiti na račun br. IBAN HR4223600001101249538 u korist primatelja: „VJEŠTAČENJE KANTOCI“ d.o.o. iz Zagreba, Josipa Račića 16, OIB: 99627658549- bez poziva na broj**
- C2 | Provedbi vještačenja pristupa se odmah po izvršenoj uplati pod C1.
- C3 | Predlagatelj mora osigurati nesmetan pregled nekretnina .
- C4 | Elaborat utvrđenja izradi će se i predati predlagatelju u roku od 10 radnih dana od po iskazu uplate troškova vještačenja.

VJEŠTAČENJE KANTOCI d.o.o
*za građevinsko vještačenje
i procjenu nekretnina*

ŠVESTAL d.o.o.

10436 Rakov Potok, Kalinovica, Ladovići 11, OIB:53790313412;

IBAN:HR7123600001101450388, kod Zagrebačke banke d.d.; mob:0913372803

07.04.2022.

Stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić

Predmet: Ponuda br: 10/2022

Poštovani,

Temeljem Vašeg upita radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu društva MEGALOPLETER j.d.o.o. u stečaju, Ulica Željka Sabola 5, Sesvete, OIB:95915864615 dostavljam Vam ponudu za navedene usluge:

r.b.	opis usluge	količina	cijena	cijena ukupno
1.	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine s izradom pisanog nalaza i mišljenja za nekretninu upisanu zemljišnoknjižni odjel Čazma u zk.ul.br. 2305 k.o. Pobjenik i to: šikara Vučaća ukupne površine 1 jutro i 1164 čhv	1	3.900,00	3.900,00
	PDV 25%			975,00
	sveukupno			4.875,00

Način plaćanja: Transakcijski račun

Rok plaćanja: 15 dana po preuzimanju elaborata.

Rok izrade: 30 radnih dana od prihvaćanja ponude.

Uvjet za početak usluge: Izdavanje narudžbenice/pisana potvrda ponude.

Napomena:

Obaveza naručitelja: dostaviti svu relevantnu dokumentaciju potrebnu za izradu nalaza i mišljenja.

Ponuda se odnosi samo na procjenu vrijednosti zemljišta ne odnosi se na procjenu vrijednosti šumske građe.

Ponudu izradila:

Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina